



TRANSPORDIAMET

Rait Sarjas
Advokaadibüroo Küllike Namm
rait.sarjas@namm.ee

Teie 11.05.2022 /

Meie 13.05.2022 nr 3.3-6/22/10672-2

Türju rannatee, Türju k, Saaremaa v, Saare mk

1) 8070015 Türju rannatee eraomandis olevad kinnistud:

Tee number	Tee nimi	Algus m	Lõpp m	Pikkus	Katastriüksuse nr	Lähiaadress	Kinnistu nr	Omand	Omandi liik
8070015	Türju rannatee	384	486	102	80701:003:0897	Penumetsa juurdelõige	241634	ERAOMAND	Eraomand
8070015	Türju rannatee	486	564	78	80701:001:0755	Muuli	1645634	ERAOMAND	Eraomand
8070015	Türju rannatee	564	636	72	80701:003:0188	Loete	362034	ERAOMAND	Eraomand

8070015	Türju rannatee	636	642	6	80701:001:0753	Loete-Reinu	1675234	ERAOMAND	Eraomand
---------	----------------	-----	-----	---	----------------	-------------	---------	----------	----------

2) Kas ja millised on nende kinnistute omanike kohustused seoses asjaoluga, et nende kinnistuid läbib tee? Kust vastavad kohustused tulevad?

Kuna eraomanikud ei ole vallaga avaliku kasutuse lepinguid sõlminud, siis on antud teelõik 384-642 m mitteavalik tee. Kui eratee osas ei ole sõlmitud avalikuks kasutamiseks määramise lepingut, vastutavad eraomanikud ise tee korrashoiu eest, samuti võib teed kasutada üksnes omaniku loal (v.a erandjuhud).

Kui maa omanik ei ole nõus leppima kokku piiratud asjaõiguse seadmises, on riigil või kohalikul omavalitsusel asjaõiguse omandamiseks õigus taotleda sundvalduse seadmist. Eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad riigile või kohalikule omavalitsusele üle kõik teemaniku kohustused, õigused ja vastutus (Ehitusseadustlik § 94 lg 2, 3).

3) Kas 8070015 Türju rannatee on avalikult kasutatav tee?

Türju rannatee on avalikult kasutatav tee 0-384 m.

Väljavõte teeregistrist:

Tee number	Tee nimi	Algus m	Lõpp m	Pikkus	Kasutusviis	Õigusakti nr	Õigusakti kuupäev
8070015	Türju rannatee	0	384	384	avalik	2-3/28	12.01.2021
8070015	Türju rannatee	384	642	258	mitteavalik	2-3/28	12.01.2021

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
 Jaanus Kivimäe
 juhataja
 taristu varahalduse osakond

Kerli Maiste
53087060, kerli.maiste@transpordiamet.ee